СОВЕТ

Нарымского сельского поселения

Парабельского района

Томской области

РЕШЕНИЕ

27.05.2019 № 10

**О внесении изменений Решение Совета Нарымского сельского поселения от 28.12.2011 №136 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**

**Нарымского сельского поселения»**

В целях приведения нормативно-правовой базы в соответствие с федеральным законодательством, на основании протеста прокурора Парабельского района от 29.03.2019 № 32-2019,

**Совет поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Нарымского сельского поселения от 28.12.2011 №136 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нарымского сельского поселения» следующие изменения:

в Положении об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нарымского сельского поселения, утвержденном указанным решением (далее – Положение):

* 1. Пункт 1.3 Положения после слов «муниципальными правовыми актами» дополнить словами «, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями»;
  2. Пункт 4.1 Положения после слов «муниципальными правовыми актами» дополнить словами «, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями»;
  3. В подпункте 4 пункта 4.3 Положения после слов « порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;
  4. Раздел 4 Положения дополнить подпунктами 4.8,4.9 следующего содержания:

«4.8 В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими [программами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322378/#dst100010) профилактики нарушений.

4.9 Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя органа муниципального контроля.»;

* 1. Раздел 5 Положения дополнить подпунктами 5.6, 5.7 следующего содержания:

«5.6  В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля:

1) обеспечивают размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" для каждого вида муниципального контроля [перечней](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213122/#dst0) нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляют информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3) обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с [частями 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322595/b836bbb2b2795f5b6bc7ca430945ed7efc4fec82/#dst291) - [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322595/b836bbb2b2795f5b6bc7ca430945ed7efc4fec82/#dst293) статьи 8.2 Федерального закона №294-ФЗ ["О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/), если иной порядок не установлен федеральным законом.

5.7 В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя органа муниципального контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта [4.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322595/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst318) настоящего Положения.

В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями указанных в [частях 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322595/b836bbb2b2795f5b6bc7ca430945ed7efc4fec82/#dst391) - [7 статьи 8.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322595/b836bbb2b2795f5b6bc7ca430945ed7efc4fec82/#dst393) Федерального закона №294-ФЗ ["О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/)сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального контроля направляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.».

1. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Нарымского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Нарымское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет http://narimskoe.ru.
2. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Нарымского сельского поселения.

Председатель Совета поселения О.Н.Желонкина

Глава поселения С.В.Абдрашитова