СОВЕТ

Нарымского сельского поселения

Парабельского района

Томской области

РЕШЕНИЕ

10.11.2016 г. № 175

Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда в Нарымском сельском поселении

На основании п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1.Увеличить размер платы за пользование жилым помещением (платы наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования « Нарымское сельское поселение» на 6% с 01.01.2017года.

2. Установитьплату за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда в Нарымском сельском поселении исходя из общей площади жилого помещения в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения дома, согласно приложению №1.

3. Оплата жилых помещений гражданами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, производится в размере установленном настоящим решением.

4. Установить, что размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленные п.2 настоящего решения, действует с 01.01.2017 по 31.12.2017.

5. Настоящее решение опубликовать (обнародовать).

Глава поселения С.В. Абдрашитова

Приложение №1 к решению Совета Нарымского сельского поселения от 10.11.2016 № 175

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей муниципального жилищного фонда**

**Нарымского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № группы | Характеристика жилья | | Размер платы за наем (руб/м2) | |
| Кирпич и сибит | Дерево |
| *1* | *2* | | *3* | *4* |
| **с. Алатаево, д. Талиновка, д. Луговское** | | | | |
| 1. | **Неблагоустроенный жилой фонд\*\*\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 6.01 |
| 1.2. | удовлетворительное | 0,00 | 4,69 |
| 1.3 | неудовлетворительное  (износ до 60%) | 0,00 | 2.09 |
| 1.4. | неудовлетворительное  (износ ≥ 60%) | 0,00 | 2.09 |
| 2. | Ветхое | | 0,00 | 1,12 |
| **с. Нарым и п. Шпалозавод** | | | | |
| 1. | **Благоустроенный жилой фонд\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | неудовлетворительное  (износ до 60%) | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | неудовлетворительное  (износ ≥ 60%) | 0,00 | 0,00 |
| 1. | **Не полностью благоустроенный жилой фонд\*\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 7,93 |
| 1.2. | удовлетворительное | 0,00 | 6,38 |
| 1.3 | неудовлетворительное  (износ до 60%) | 0,00 | 3,17 |
| 1.4. | неудовлетворительное  (износ ≥ 60%) | 0,00 | 3,17 |
| 1. | **Неблагоустроенный жилой фонд\*\*\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 16.90 | 6,87 |
| 1.2. | удовлетворительное | 11.58 | 5,48 |
| 1.3 | неудовлетворительное  (износ до 60%) | 5.83 | 2,75 |
| 1.4. | неудовлетворительное  (износ ≥ 60%) | 5.83 | 2,75 |
| 2. | Ветхое | | 0,00 | 1,74 |
| **На территории Парабельского сельского поселения** | | | | |
| 1. | **Благоустроенный жилой фонд\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 19.92 | 23,44 |
| 1.2. | удовлетворительное | 15,94 | 18,74 |
| 1.3 | неудовлетворительное  (износ до 60%) | 11.02 | 10,55 |
| 1.4. | неудовлетворительное  (износ ≥ 60%) | 5,50 | 5,28 |

**\*** Благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов).

\*\* Не полностью благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами не в полном объеме. К не полностью благоустроенному жилому фонду относятся объекты, в которых имеется либо отсутствует хотя бы одна из инженерных систем (коммуникаций) предусмотренных для территории данного населенного пункта.

\*\*\* Неблагоустроенным жилым фондом является объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), в которых отсутствуют инженерные системы предусмотренные для территории данного населенного пункта.

Характеристики жилья

1 хорошее – жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов не более 20 %.

2 удовлетворительное - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 21 % до 40 % и требующих проведение текущего их ремонта, в том числе и частичная их замена.

3 неудовлетворительное (износ до 60%) - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 41 % до 60 %, но требующие проведение текущего либо капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

4 неудовлетворительное (износ ≥ 60%) - жилые помещения, имеющие значительные повреждения строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 61 %, требующие проведение капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

5 ветхое - жилые помещения, состояние, при котором конструкции, основание (здание в целом) в результате высокого физического износа перестают удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям

Характеристики жилого помещения определяются на основании показателей физического износа конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций, в результате их визуального осмотра сотрудниками Администрации Нарымского сельского поселения жилого помещения, по результатам которого составляется соответствующий акт. Осмотр жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется не реже одного раза в три года, в соответствии с планом проведения осмотров, в порядке установленным муниципальными актами.