СОВЕТ

Нарымского сельского поселения

Парабельского района

Томской области

РЕШЕНИЕ

26.03.2018 № 37

**О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нарымского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Нарымского сельского поселения от 28.12.2011 №136 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**

 **Нарымского сельского поселения»**

В целях приведения нормативно-правовой базы в соответствие с федеральным законодательством, на основании протеста прокурора Парабельского района от 12.02.2018 № 32-2018,

**Совет поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нарымского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Нарымского сельского поселения от 28.12.2011 №136 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нарымского сельского поселения» (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:
	1. Подпункт 4 пункта 4.3 Положения изложить в новой редакции:

«4) Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления в частности посредством системы в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](#sub_16401) Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](#sub_16202) Жилищного Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом муниципального жилищного контроля ( в случае наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»

1. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Нарымского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Нарымское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет http:// narimskoe.ru.
2. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Нарымского сельского поселения.

Председатель Совета поселения О.Н.Желонкина

Глава поселения С.В.Абдрашитова