**Прокуратура Парабельского района Томской области в судебном порядке обязала администрацию выбрать управляющую организацию для жильцов многоквартирного дома**

Прокуратурой Парабельского района Томской области проведена проверка исполнения жилищного законодательства.

В соответствии с положениями  Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

При проверке установлено, что в нарушение вышеуказанных требований жильцами одного из многоквартирных домов районного центра способ управления многоквартирным домом не выбирался, а администрация Парабельского сельского поселения  не выполняет  обязанность по проведению  открытого  конкурса  по отбору управляющей организации.  
 Несоблюдение действующего жилищного законодательства может привести к ненадлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, что в свою очередь влечет не соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, приводит к угрозе безопасность жизни и здоровья граждан, повреждению имущества.

С целью устранения выявленных нарушений прокурор Парабельского района Станислав Соболев обратился в Парабельский районный суд с иском об обязании администрации Парабельского сельского поселения провести открытый конкурс по отбору управляющей организации в течение 3 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда.

Парабельский районный суд Томской области удовлетворил иск прокурора в полном объеме. Решение суда в законную силу не вступило.

Прокурор района

советник юстиции С.В. Соболев

Е.Г. Барсагаева, тел. 8-38252-2-18-30